

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зданием № 1 по ул. Демонстрации за 2021 год

Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2020г.	Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Поступило за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Исполнено за период с 01.01 по 31.12.2021г.	Долг собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.
227201,36	1946499,05	2028349,24	1988729,55	145351,17

S= 8374,20

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	2,70	22610,34	271324,08	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	22610,34	271324,08
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,83	6950,59	83407,03	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	6950,59	83407,08
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	3,60	30147,12	361765,44	4354,58	4354,58	8154,58	4354,58	2930,97	2930,97	6929,58	2930,97	2930,97	2930,97	2930,97	2930,97	48664,69
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,11	17669,56	212034,74	8960,39	12607,39	16019,24	68960,39	8960,39	8960,39	8960,39	8960,39	8960,39	8960,39	8960,39	8960,39	244676,56
5	Санитарное содержание домовладений - уборка придомовой территории	1,11	9295,36	111544,34	21890,14	20090,14	25140,14	49140,14	50848,48	25485,14	25485,14	29962,66	25140,14	28140,14	28340,14	32459,18	362121,58
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	8374,20	100490,40	10874,03	10874,03	10874,03	10874,03	10874,03	18373,53	18373,53	13373,86	13373,86	18373,53	18373,53	18373,53	172985,52
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40	3349,68	40196,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56825,01
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,20	1674,84	20098,08	0,00	0,00	0,00	1600,16	0,00	1600,16	205,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,16	5005,83
9	Аварийное обслуживание	0,95	7955,49	95465,88	6531,88	6531,88	6531,88	6531,88	6531,88	6531,88	6866,84	6866,84	6866,84	6866,84	6866,84	6866,84	80392,32
10	Прочие расходы	0,32	2679,74	32156,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7440,00
11	Освидетельствование лифтов				11200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11200,00
12	Техническое обслуживание лифтов	2,20	18423,24	221078,88	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	14400,00	172800,00
13	Уборка мусоропровода	0,68	5694,46	68333,47	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10600,00	10600,00	10600,00	10600,00	10600,00	10600,00	10600,00	126200,00
14	Дератизация			0,00	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	1423,61	17083,32
	ХВС на СОИ	0,07	586,19	7034,33	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	586,19	7034,28
	ГВС на СОИ	0,27	2261,03	27132,41	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	2261,03	27132,36
	ЭЭ на СОИ	2,93	24536,41	294436,87	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	24536,41	294436,92
	Итого расходов по МКД	19,37	162208,25	1946499,05	146979,19	137626,19	149888,04	224629,35	163313,92	147250,24	157629,00	145464,89	157177,57	251783,29	149268,46	157721,41	1988729,55
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				120101,19	149064,12	136796,13	224288,12	139595,11	169637,78	195293,10	191526,67	194790,44	145168,50	174934,75	187153,33	2028349,24

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Советского района

Президент
по адресу: г. Тула, Демонстрации, д. 1

Г. М. Дмитриева

